

GRAN
CAMPOLIM

GRAN CAMPOLIM



LINHA CLASS. A VIDA NA SUA MELHOR VERSÃO.

A Linha Class MRV nasceu para você que busca aquele algo a mais. Com projetos que combinam, em cada detalhe, com o seu projeto de vida. Uma vida recheada de histórias especiais, perto de tudo o que te faz bem.

Viva e celebre os melhores momentos com os amigos e família em sua varanda, tenha o conforto e a privacidade de um quarto com suíte e opção de closet, a comodidade dos acabamentos especiais e a felicidade de um lazer premium.

Aqui no Gran Campolim, você garante dias mais leves para a sua vida.

A LOCALIZAÇÃO QUE VALORIZA SEU ESTILO DE VIVER.

Viver na Região do Campolim é ter fácil acesso a comércios e serviços de alto padrão e, com isso, desfrutar mais praticidade em seus dias.

Comece um novo capítulo da sua história em um dos bairros mais desejados de Sorocaba.





O UPGRADE QUE VOCÊ MERECE.

O Gran Campolim foi pensado para abraçar os seus sonhos e estilo de vida. Aqui você conta com a possibilidade de apartamentos de um ou dois quartos com suíte e varanda, podendo conter closet ou jardim.

Além disso, você tem tudo que precisa para aproveitar seus dias com leveza. O residencial conta com lazer completo, com piscinas, academia, salão de festas, espaço kids, área gourmet e pet place.

Você está pronto para começar a melhor fase da sua vida?



1 OU 2 DORMITÓRIOS
COM SUÍTE



VARANDA



OPÇÃO DE GIARDINO
E CLOSET



LAZER PREMIUM
COMPLETO E EQUIPADO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.

Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

WVA



ESPAÇO KIDS



PET PLACE



SALÃO DE FESTAS



ÁREA GOURMET



ACADEMIA



PISCINA ADULTO E INFANTIL



BICICLETÁRIO

SEUS DIAS MAIS REFRESCANTES

E ENSOLARADOS.



PISCINAS | ÁREA DE LAZER

DECK MOLHADO

ESPREGUIÇADEIRAS

OMBRELONES | MESAS E CADEIRAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.

Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



PISCINAS | ÁREA DE LAZER

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.

Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

AQUI SUA VIDA VAI SER

UMA COLEÇÃO DE MOMENTOS ESPECIAIS.



ESPAÇO GOURMET
ÁREA DE LAZER

EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA
E REFRIGERADOR

BANCADA EM GRANITO COM PIA

CADEIRAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.

Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

CELEBRE AS SUAS REALIZAÇÕES

COM QUEM VOCÊ AMA.



SALÃO DE FESTAS
ÁREA DE LAZER

EQUIPADO COM MESAS E
CADEIRAS MESAS DE BUFFET

PISO EM PORCELANATO

PAREDES EM PINTURA LISA

JANELAS PANORÂMICAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.

Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

VIVA A FELICIDADE

COM QUEM VOCÊ AMA.



ESPAÇO KIDS
ÁREA DE LAZER

EQUIPADO COM MESAS E CADEIRAS

PUFES

PISO EM VINÍLICO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.

Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



PET PLACE | ÁREA DE LAZER

CERCADINHO AO AR LIVRE

PISO GRAMADO

ITENS DE RECREAÇÃO PARA PET

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.

Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

GARANTA SEU TEMPO DE AUTOCUIDADO

E VIVA A SUA MELHOR VERSÃO.



ESPAÇO FITNESS | ÁREA DE LAZER

EQUIPADO COM ESTEIRAS

BICICLETA ERGOMÉTRICA

APARELHOS DE MUSCULAÇÃO

HALTERES

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.

Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

DIAS MAIS TRANQUILOS PARA

UMA VIDA MAIS FELIZ.



VARANDA GOURMET APARTAMENTO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PISO EM PORCELANATO

PORTAS DE ACESSO À SALA
E À COZINHA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.

Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

MAIS ESPAÇO PARA RECEBER SEUS CONVIDADOS

E CULTIVAR BOAS MEMÓRIAS.



SALA E COZINHA
APARTAMENTO

AMBIENTES PARA JANTAR E ESTAR

PISO EM PORCELANATO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.

Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

TODA A PRATICIDADE DE UMA SUÍTE EM

UM AMBIENTE QUE ACOLHE OS SEUS SONHOS.



SUÍTE E QUARTOS APARTAMENTO

PISO LAMINADO NO QUARTO

PISO EM PORCELANATO NO
BANHEIRO

PONTO PARA AR-CONDICIONADO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.

Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

TODA A PRATICIDADE DE UMA SUÍTE EM

UM AMBIENTE QUE ACOLHE OS SEUS SONHOS.



SUÍTE E QUARTOS APARTAMENTO

PISO LAMINADO NO QUARTO

PISO EM PORCELANATO NO
BANHEIRO

PONTO PARA AR-CONDICIONADO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.

Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



QUARTOS | APARTAMENTO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.

Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

DEIXE O SOL ENTRAR E VIVA DIAS

MAIS ACONCHEGANTES.



ÁREA PRIVATIVA
APARTAMENTO

OPÇÕES COM ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.

Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

UM PROJETO QUE VAI FAZER SEUS OLHOS

BRILHAREM JÁ À PRIMEIRA VISTA.

UNIDADES GIARDINO

APARTAMENTO 05 - TORRE 01



APARTAMENTO 07 - TORRE 01



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.

Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento.

Consulte mais informações no final do material.

UM PROJETO QUE VAI FAZER SEUS OLHOS

BRILHAREM JÁ À PRIMEIRA VISTA.

PLANTAS COM VARANDA

APARTAMENTO 202 - TORRE 01



APARTAMENTO 204 - TORRE 01



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.

Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento.

Consulte mais informações no final do material.

PLANTAS ISOMÉTRICAS

APARTAMENTO 202 - TORRE 01



APARTAMENTO 204 - TORRE 01

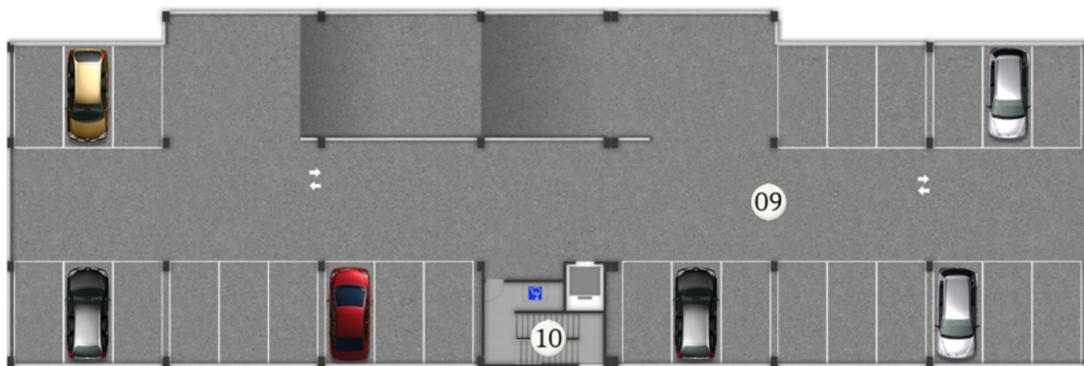


As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.
Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.
Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento.
Consulte mais informações no final do material.

IMPLANTAÇÃO



**EDIFÍCIO GARAGEM
5 PAVIMENTO
LAZER**



**EDIFÍCIO GARAGEM
2/3/4 PAVIMENTO**

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 01 GUARITA | 13 APOIO TÉCNICO |
| 02 CAIXAS AFLORADAS | 14 ACADEMIA COBERTA |
| 03 CASA DE BOMBAS | 15 COPA SALÃO DE FESTAS |
| 04 DEPÓSITO DE LIXO | 16 SALÃO DE FESTAS |
| 05 ADMINISTRAÇÃO / TELECOM | 17 ESPAÇO KIDS |
| 06 VESTIÁRIO PCD APOIO | 18 VESTIÁRIOS LAZER |
| 07 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 19 CASA DE MÁQUINAS |
| 08 REFEITÓRIO APOIO | 20 CASA DE BOMBAS |
| 09 EDIFÍCIO GARAGEM | 21 PISCINA INFANTIL |
| 10 CIRCULAÇÃO VERTICAL | 22 PISCINA ADULTO |
| 11 BICICLETÁRIO COBERTO | 23 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS LAZER |
| 12 PET PLACE | 24 ESPAÇO GOURMET |



- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO AO LIXO
- ACESSO AS TORRES
- ÁREAS PRIVATIVAS

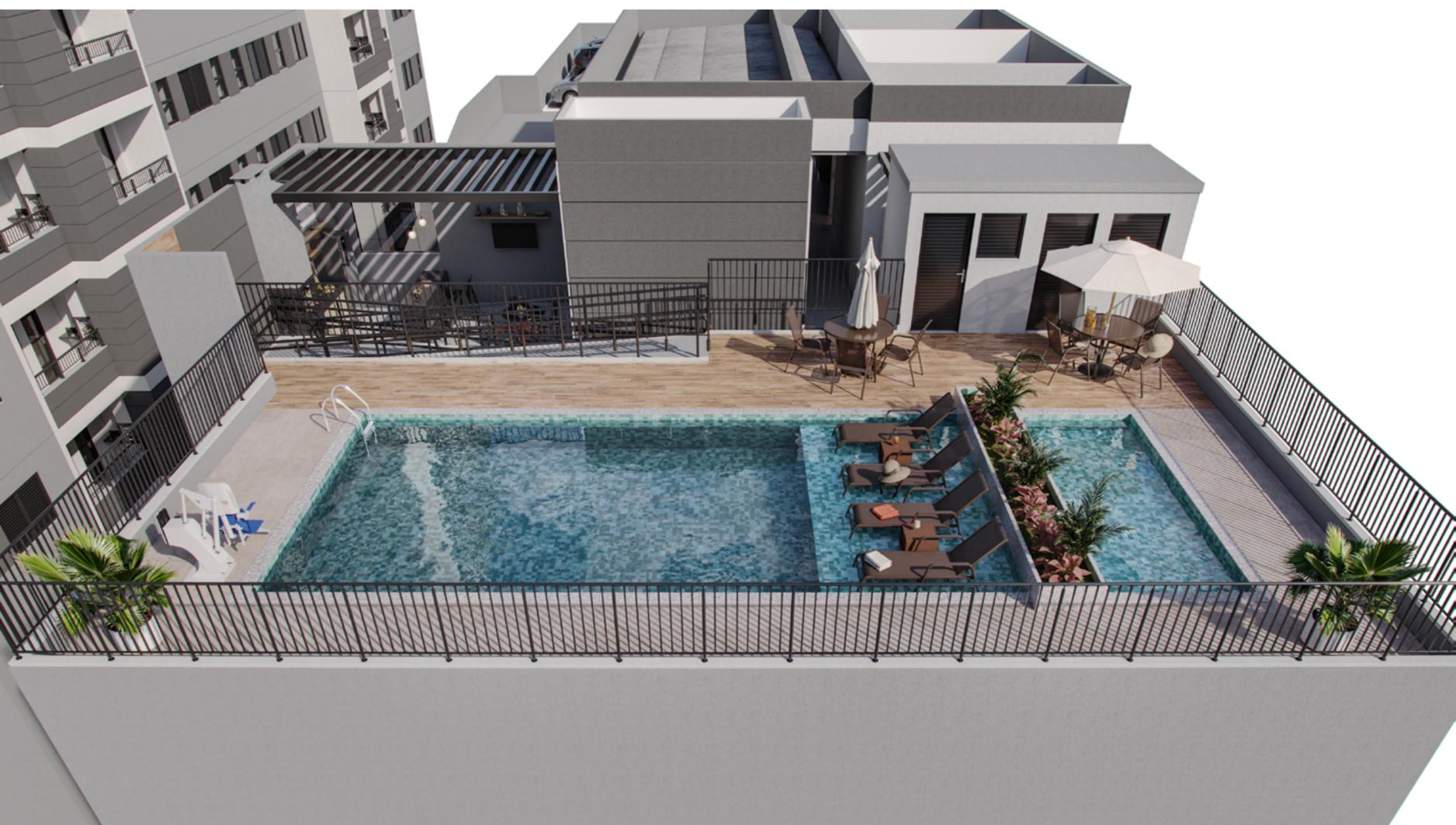
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.
Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.
Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento.
Consulte mais informações no final do material.

IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.
Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.
Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento.
Consulte mais informações no final do material.

IMPLANTAÇÃO 3D DE LAZER



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento.
Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.
Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento.
Consulte mais informações no final do material.

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	3.360,00 M ²
ENDEREÇO	AUGUSTO LIPPEL, 1.600 - CAMPOLIM, SOROCABA-SP
ITENS DE LAZER	PISCINAS ADULTO E INFANTIL, ESPAÇO KIDS, PET PLACE, SALÃO DE FESTAS, ÁREA GOURMET, ACADEMIA, VESTIÁRIO E BICICLETÁRIO
UNIDADES	120 UNIDADES
VAGAS DE GARAGEM	120 VAGAS DE CARRO SENDO 12 VAGAS DESCOBERTAS E 15 VAGAS DE BICICLETA
TIPOLOGIA DAS UNIDADES (M ²)	113 UNIDADES DE 2 QUARTOS - 58,75 M ² , 59,34 M ² , 60,86 M ² E 67,45 M ² 3 UNIDADES DE 1 QUARTO - 45,41 M ² E 46,64 M ² 4 UNIDADES DE 1 QUARTO ADAPTADAS P/ PCD - 67,45 M ²



MUNDO
DA CASA

UMA PLATAFORMA EXCLUSIVA PARA CLIENTES MRV.

O SEU MUNDO EM SUAS MÃOS.



No Mundo da Casa
você encontra um

mundo de vantagens
exclusivas para
personalizar a sua
casa e potencializar
quem você é.

Conheça o que
temos para você!

SAIBA MAIS SOBRE
O MUNDO DA CASA



ACABAMENTOS ESPECIAIS

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

São produtos com até **45% OFF** em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

ENERGIA

Nos unimos com a Stella para oferecer aos nossos clientes **redução de até 7% na sua conta de luz.*** E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

*Sujeito à avaliação de consumo.



INSPIRAÇÕES E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

JÁ É CLIENTE? BAIXE O APP MEU MRV E ACESSE MUNDO DA CASA.



MRV & CO

UMA PLATAFORMA COM DIFERENTES SOLUÇÕES DE MORADIA.

A MRV&CO é uma plataforma habitacional completa composta por 5 empresas: MRV, Urba, LUGGO, Sensia e Resia, que atuam em setores desde o de aluguel no Brasil e exterior, até no de empreendimentos de médio padrão, com objetivo de oferecer soluções em moradia que combinem com você e com as diferentes fases da sua vida. Com um olhar para o futuro e os pés firmes no presente, somos uma empresa que prefere fazer ao invés de esperar, acolhendo todas as pessoas e sonhos que chegam até nós.

MRV&CO.
**O MELHOR JEITO DE PREVER O FUTURO
É CONSTRUIR O FUTURO.**



S E N S I A
INCORPORADORA

RESIA

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1** As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2** A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3** Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4** Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5** Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6** A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7** Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8** Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9** Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10** A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  0800 728 9000 | mrv.com.br

Material liberado em 22/02/2024. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R.20-26.041 do 2º Ofício.